

Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

BD105 – MEER WOON- EN LEEFKWALITEIT IN HUISSEGEM



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterlooos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





ACTIEPLANNEN

AP1050 Ruimtelijke kwaliteit versterken

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Investering			
Ontvangsten	0	2.000	0
Uitgaven	65.057	40.029	220.000
Totaal Investering	-65.057	-38.029	-220.000
Financiering			
Uitgaven	180.000	0	0
Totaal Financiering	-180.000	0	0

ACTIES

A10500 Uitvoering RUP Vrijheidspark voor vrijwaren open ruimte

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

RUP Vrijheidspark

Het Vrijheidspark strekt zich uit vanaf de Nieuwstraat tot aan de Boriastraat/Segersplein en vormt een groen lint doorheen het centrum van Denderleeuw. Het RUP Vrijheidspark kadert in de uitwerking van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Concreet bestaat het doel van het RUP uit het herbestemmen van het verwaarloosd groengebied tot een parkgebied met recreatief karakter.

Het RUP Vrijheidspark is definitief goedgekeurd op de gemeenteraad van oktober 2021. Het RUP Vrijheidspark ordent de zone als volgt:

- In de parkzone zal een verwevingsgebied van recreatie en natuur worden voorzien.
- Daarnaast zullen de bestaande bosstructuren maximaal gevrijwaard blijven. Er zal dus te werk gegaan worden met oog voor de waarde van het natuurgebied.
- Aan de rand van het natuurgebied zullen twee wijkverbindingszones ingericht worden. Hier zal parkeren in het groen mogelijk zijn. Alles wat niet verhard wordt, blijft behouden als park en wordt zo groen mogelijk ingevuld.
- In het RUP zal ook de Academie voor Podiumkunsten op ruimtelijk vlak geordend worden. Er wordt immers een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en wonen voorzien. Toekomstige woonontwikkeling, enkel beperkt mogelijk aan de Sint-Amandstraat, zal zich optimaal moeten inpassen in het aangrenzende parkgebied.

Ontwikkeling Vrijheidspark

De omgevingsvergunning voor dit project werd afgeleverd in de 1ste helft van 2022. De goedkeuring van het aanbestedingsdossier op de gemeenteraad volgde in juni 2022, waarna de aanbestedingsprocedure werd opgestart. De aannemer zal pas begin 2023 aangeduid worden vermits het gunningsbedrag hoger was dan de raming. De gemeenteraad diende daarom haar toestemming tot gunnen te geven. Dit gebeurde tijdens de gemeenteraad van december. De werken kunnen dan effectief opstarten in 2023.



In de 2e helft van 2022 werd er voor dit project een subsidieaanvraag ingediend voor 'natuur in je buurt'. Bij ministerieel besluit van 16 december werd er 100.000 euro subsidie toegekend voor dit project.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

De budgetten waren oorspronkelijk voorzien in 2020, maar werden verschoven naar 2021-2022. De indicatieve raming die het studiebureau gemaakt heeft, valt binnen de voorziene budgetten in het meerjarenplan. Echter door de prijsverhogingen van de materialen in 2022 vielen de offertes duurder uit dan de raming. Aan de gemeenteraad werd akkoord gevraagd om te kunnen gunnen boven de oorspronkelijke raming, maar binnen het budget meerjarenplan.

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Investing			
Ontvangsten	0,00	2.000,00	0,00
Uitgaven	65.057,39	40.029,34	100.000,00
Totaal Investering	-65.057,39	-38.029,34	-100.000,00



A10501 Vernieuwing en realisatie RUP Wolfsgracht via oproep Vlaamse Bouwmeester: oude voorziene verkaveling omzetten naar modern woonplan met maximaal behoud van open ruimte

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Uit de open oproep van de Vlaamse Bouwmeester kwam collectief Studio Thomas Willemse + act. + Tractebel + Agmen + Orientes als winnaar uit de bus. Er werd een startvergadering georganiseerd om het traject naar een masterplan te starten. Studio Thomas Willemse is met veel enthousiasme begonnen aan de opmaak van het ambitiecharter en de planning. De opmaak van een masterplan en het verder uitwerken van het stappenproces is volop bezig. Een definitief masterplan wordt voorzien in de eerste helft van 2023. Deze wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

Gelijktijdig werd ook Solva aangesteld om het RUP Wolfsgracht te herzien. Zo kunnen beide trajecten simultaan lopen. Indien alles vlot verloopt wordt het RUP Wolfsgracht voorzien in de eerste helft van 2024.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

Intercommunale SOLVA en lokaal bestuur Denderleeuw werken samen aan het uittekenen van een masterplan en ontwikkelingsstrategie voor Wolfsgracht. Het verzoenen van een woonopgave en het vrijwaren van de nog gave landschapskenmerken van dit projectgebied vormen de voornaamste uitdagingen van deze opdracht. Op heden werd reeds 7,5 miljoen euro geïnvesteerd door SOLVA in opdracht van ons lokaal bestuur om de gronden aan te kopen en het project in goede banen te leiden. Het is de bedoeling om deze som integraal/maximaal te recupereren door de verkoop van bouwkwavels, na de realisatie van het openbaar domein en openbare voorzieningen.

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
--	---------------	---------------	----------------



A10502 Herinrichting sport- en recreatiepark A. De Pelsmaecker en vernieuwingswerken in sporthal Ottoy

Status

In onderzoek

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Omdat een eerder ontwerp niet aan de verwachtingen voldeed, bezorgde het ontwerp bureau een nieuw ontwerp voor de **herinrichting van ons sport- en recreatiepark**. Aangezien de uitvoering aanzienlijk meer zou kosten dan oorspronkelijk voorzien in het meerjarenplan, werd nog geen aanbestedingsprocedure opgestart.

In september 2021 werd een **werkgroep 'Walleken'** samengesteld waaruit een participatietraject met verenigingen, buurtbewoners en gebruikers is opgestart. Op 14 oktober 2021 was er een participatiemoment waarop deelnemers hun input konden geven in verschillende domeinen (mobiliteit, veiligheid, buurtoverleg, geluid, ...). Met deze input ging de werkgroep aan de slag door het opstellen van een actieplan bestaande uit quickwins, acties op middellange en lange termijn. Dit plan werd voorgelegd tijdens het volgende participatiemoment op 10 februari 2022. Tijdens dit moment kregen de deelnemers de kans om een prioriteitenlijst op te geven. Zonder beloftes te doen, ging het bestuur hiermee verder aan de slag.

Eén van de actiepunten die tijdens het participatiemoment naar voor kwam, is de herinrichting van het Walleken met éénrichtingsverkeer dat de mogelijkheid biedt tot de integratie van een veilige vrijliggende fiets- en voetgangersinfrastructuur. De dienst Openbare ruimte tekende een ontwerpplan uit rekening houdend met de opmerkingen en bezorgdheden van de buurtbewoners en de verschillende verenigingen. Dit schetsontwerp werd voorgesteld op de kerngroep die samenkwam op 2 juni 2022 en werd positief onthaald. Het college van burgemeester en schepenen ging intussen akkoord om voor dit project een subsidieaanvraag in te dienen in het kader van het Kopenhagenplan.

Op 14 oktober 2022 werd de **subsidieaanvraag ingediend** via digitale weg bij het Agentschap Binnenlands bestuur. Dit voor de aanleg van een nieuw voetpad en een dubbel richtingsfietspad in Walleken en richting Stadionlaan, en voor fietssuggestiestroken aan beide zijden van de rijweg in het deel tussen Walleken en Opgeëistenstraat.

Een **digitale nieuwsbrief Walleken** werd opgestart vanuit de dienst Vrije tijd om geïnteresseerden op de hoogte te houden over plannen voor het sport- en recreatiepark, aankomende events in de buurt, ...

Tijd (indicator)





Tijd

Geld (indicator)



Geld

De budgetten voor uitvoering werden in het meerjarenplan pas voorzien in 2022 en 2023.

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Investing			
Uitgaven	0,00	0,00	120.000,00
Totaal Investering	0,00	0,00	-120.000,00
Financiering			
Uitgaven	180.000,00	0,00	0,00
Totaal Financiering	-180.000,00	0,00	0,00

ACTIEPLANNEN

AP1051 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

ACTIES

A10510 Inrichting hoek A. De Brabanterstraat/Molenstraat

Status

Geschrapt

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Deze actie werd geschrapt.

De realisatie van dit project is afhankelijk van de afbraak van een woning. De woning in kwestie is nog niet afgebroken waardoor dit project vertraging heeft opgelopen. Het college van burgemeester en schepenen keurde in 2020 wel reeds het ontwerp voor deze zone goed d.m.v. uitvoering door de eigen groen- en wegenploeg. Door de instabiliteit van de aanpalende woning zal getracht worden deze ook aan te kopen. De aanleg van de parking kan dan over beide eigendommen gerealiseerd worden.

Tijd (indicator)



Tijd



Geld (indicator)



Geld

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Investing			
Uitgaven	0,00	0,00	0,00
Totaal Investing	0,00	0,00	0,00

A10511 Herinrichting schoolomgeving Landuiterke

Status

In onderzoek

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Er heeft overleg plaatsgevonden tussen de directie van de school en de dienst Openbare ruimte. Aan de dienst Openbare ruimte werd gevraagd om een plan uit te werken op basis van de nieuwe toegang tot de school.

Verder overleg met de dienst Wonen en Ondernemen heeft aangetoond dat de nieuwe toegang tot de school best geïntegreerd wordt in het RUP Wolfsgracht. Het volledige plein zit immers in het RUP Wolfsgracht en is dus ingecalculerd. Er werden intussen ontwerpplannen opgemaakt. Het Masterplan Wolfsgracht wordt gefinaliseerd en zal in principe geagendeerd worden op de gemeenteraad van februari / maart 2023.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

(Budget) Jaarrekening 2022



	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Investering			
Uitgaven	0,00	0,00	0,00
Totaal Investering	0,00	0,00	0,00

ACTIEPLANNEN

AP1052 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Exploitatie			
Uitgaven	33.500	33.997	35.153
Totaal Exploitatie	-33.500	-33.997	-35.153

ACTIES

A10520 Inzetten van een buurtopbouwwerker in wijk Landuit

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

In het najaar van 2021 tem zomer 2022 werd prioriteit gegeven aan de **gebiedsanalyse** van deze buurt. Objectieve data werden verzameld en geïnterpreteerd en interviews werden afgenomen om ook de beleving van de inwoners over Landuit-Huissegem in beeld te hebben. De opmaak van de gebiedsanalyse, die zowel het opbouwwerk als het lokaal bestuur en derden kan inspireren tot het op maat ingrijpen in het gebied, werd onderbroken door afwezigheid van de opbouwwerker wegens ziekte. In april kwam er halftijdse vervanging met als focus het voltooien van de gebiedsanalyse.

Alle informatie - gebaseerd op diepte-interviews met sleutelfiguren, zomeractiviteiten, drempelbezoeken en geactualiseerde objectieve gegevens over de wijk - werd voor de zomer gebundeld en in voorlopige conclusies omgezet. Deze conclusies werden tijdens de zomer nogmaals afgetoetst met partners in/uit de wijk.

In het najaar van 2022 is de oorspronkelijke buurtopbouwwerker kunnen terugkeren om samen met zijn vervangende collega de gebiedsanalyse aan het schepencollege/vast bureau voor te stellen. Voorbereidend zal er via **een nieuw op te richten Taskforce Landuit**, keuze gemaakt worden naar inzet middelen en tijd. Na een goedkeuring vanuit het lokaal bestuur worden - voorjaar 2023 - partners en buurtbewoners betrokken om de bevindingen te presenteren. Doel is om samen met de betrokken partijen en zeker met buurtbewoners rond een aantal zaken (preventief) aan de slag te gaan.

De **signalen** die de opbouwwerkers van SAAMO Oost-Vlaanderen hebben opgepikt gaan over eenzaamheid, vergrijzing en de nood aan zorg en nabijheid, de drukke verkeersassen, het verlangen naar buurtinitiatieven, goed onderhouden groene ruimte, kwalitatief wonen, etc.

Het opnieuw kunnen inzetten van een buurtopbouwwerker in de wijk Landuit blijkt ondertussen al zijn vruchten af te werpen - zowel naar individuele contacten in de buurt, contacten met lokale



actoren (vzw de Geburen en voedselbedeling) als dossiers omtrent woningen en communicatie vanuit het lokaal bestuur.

Plannen voor de toekomst

Eind 2022 is er een toelichting gekomen over **RUP Wolfsgracht**, waar duidelijk blijkt dat groene ruimte een prominente plaats behoudt/krijgt. Tijdige en duidelijke communicatie naar buurtbewoners zal op de lange termijn een meerwaarde blijken. De opbouwwerker kan meehelpen rond participatie en informatiedelen naar buurtbewoners.

Plannen om met een **werkgroep Mobiliteit** - gericht op schoolgaande jeugd en verkeersveiligheid - van start te gaan liggen klaar. De opbouwwerker en wijksschool 't Landuiterke willen hier samen mee aan de slag, en betrekken ouders en buurtbewoners.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

(Budget) Jaarrekening 2022

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Exploitatie			
Uitgaven	33.500,00	33.997,12	35.153,25
Totaal Exploitatie	-33.500,00	-33.997,12	-35.153,25

Financiële tabel BD105 - Meer woon- en leefkwaliteit in Huissegem

	Rekening 2021	Rekening 2022	MJP 2022 NIEUW
Exploitatie			
Uitgaven	33.500	33.997	35.153
Totaal Exploitatie	-33.500	-33.997	-35.153
Investing			
Ontvangsten	0	2.000	0
Uitgaven	65.057	40.029	220.000
Totaal Investering	-65.057	-38.029	-220.000
Financiering			
Uitgaven	180.000	0	0
Totaal Financiering	-180.000	0	0

Opvolgingsrapportering



2020

